

ДУМА АСБЕСТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
43 заседание ВОСЬМОГО созыва

РЕШЕНИЕ

20.01.2026 43/3

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы
Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил
землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа
в новой редакции»**

Руководствуясь статьями 5.1, 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 29 декабря 2017 года № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 22, 27 Устава Асбестовского муниципального округа, решением Думы Асбестовского городского округа от 11.10.2018 № 15/11 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Асбестовского городского округа», принимая во внимание результаты публичных слушаний, прошедших 18.12.2025,

Дума Асбестовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 27.06.2017 № 92/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского муниципального округа в новой редакции» (в редакции от 30.10.2025 № 39/2) (далее Правила), следующие изменения:

1.1. В карту градостроительного зонирования в части:

1.1.1. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:37, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Новоселов, д. 8а (приложение № 1).

1.1.2. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:3181, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Заречная, д. 19/1 (приложение № 2).

1.1.3. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:1826, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Заречной (приложение № 3).

1.1.4. Изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:96, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Плеханова, земельный участок № 70 (приложение № 4).

1.1.5. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, территория Гаражного кооператива № 30 (приложение № 5).

1.1.6. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и установления территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0503009:643, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Заломова, д 39а (приложение № 6).

1.1.7. Изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Лесозавод, № 20/1 (приложение № 7).

1.1.8. Изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:34:0501001:514, 66:34:0501001:508,

66:34:0501001:511, 66:34:0501001:513, расположенными по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Лесозавод (приложение № 8).

1.1.9. Изменения границ территориальной зоны О (зона огородничества), территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), территориальной зоны ДС (зона дачного хозяйства и садоводства) и установления территориальной зоны ДС (зона дачного хозяйства и садоводства) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Лесозавод (приложение № 9).

1.1.10. Изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Лесозавод, № 21, корпус 1 (приложение № 10).

1.2. В градостроительный регламент территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальной зоны объектов III – V класса санитарной опасности) таблицы 2 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» статьи 18 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам» раздела 7 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории и предельных параметров» части II «Градостроительные регламенты» Правил:

1.2.1. Включить основной вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства с кодом 6.0 «размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом».

2. Опубликовать настоящее решение в специальном выпуске газеты «Асбестовский рабочий» «Муниципальный вестник» без приложений, полный текст настоящего решения с приложениями разместить в сетевом издании «Асбестовский рабочий» по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского муниципального округа (www.asbestadm.ru).

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики (А.П. Русских).

Председатель Думы
Асбестовского муниципального округа

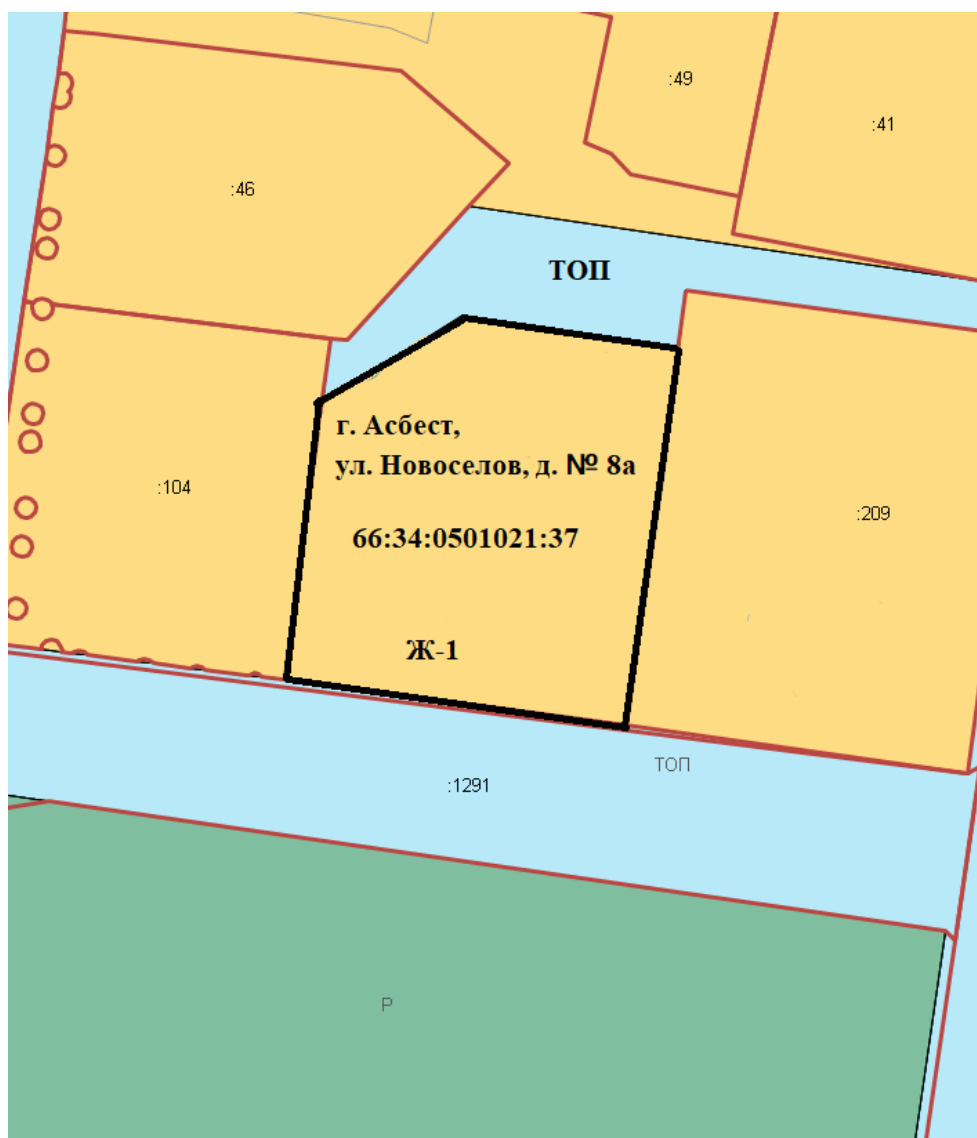
Глава
Асбестовского муниципального округа



_____ Л.Ю. Ремезов

_____ Н.Р. Тихонова

Приложение № 1
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 20.01.2026 № 43/3

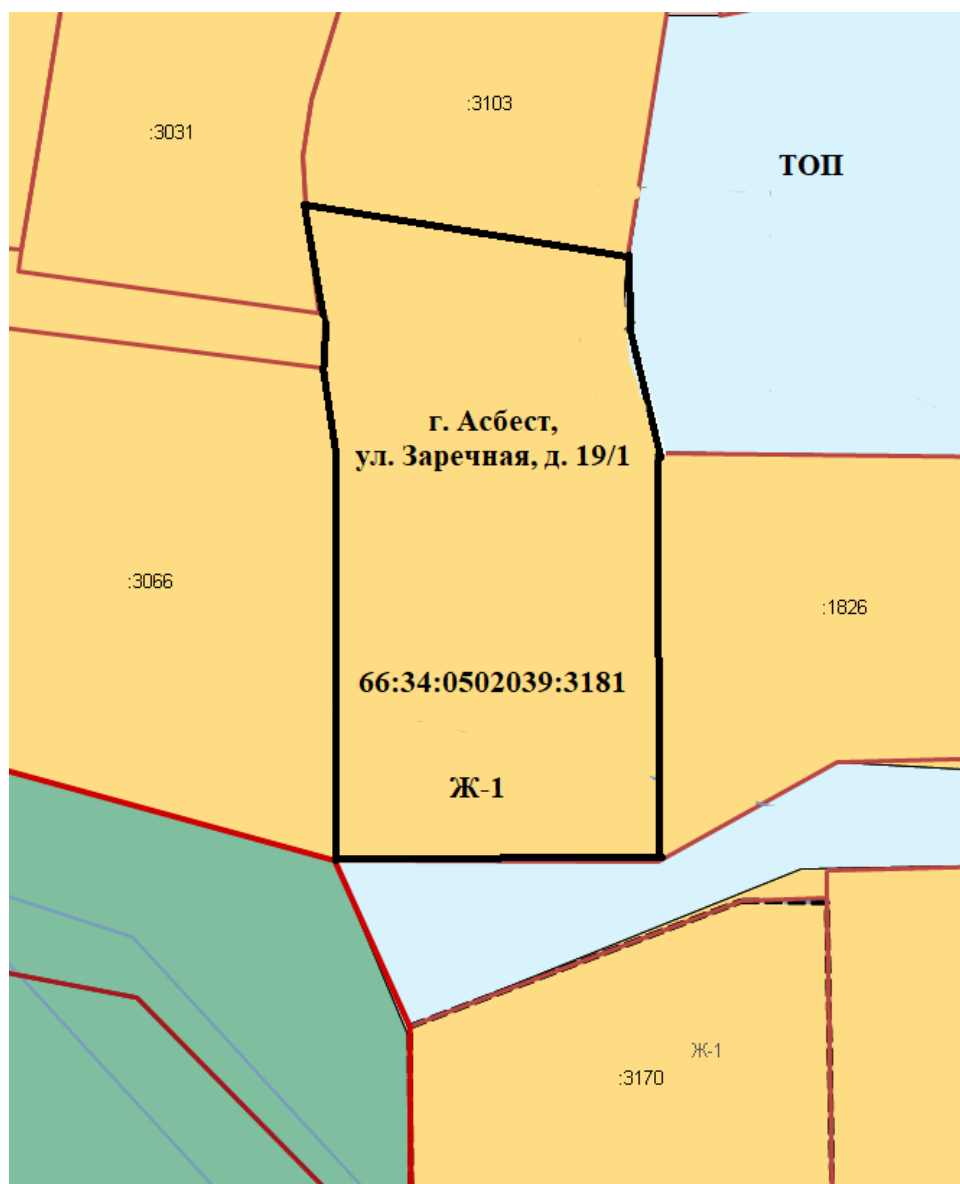
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0501021:37, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Новоселов, д. 8а



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ТОП – территория общего пользования

Приложение № 2
к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 20.01.2026 № 43/3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:3181, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Заречная, д. 19/1



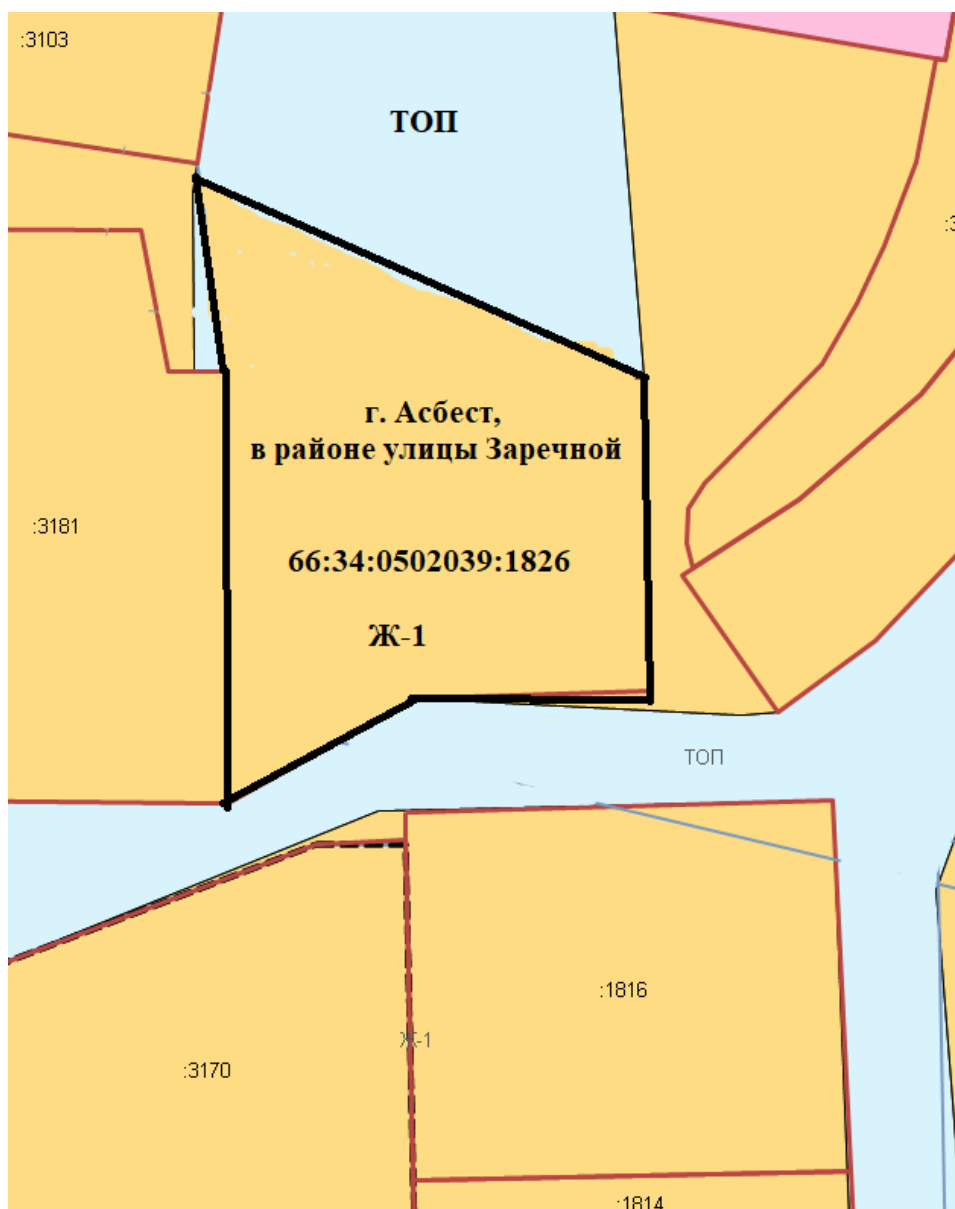
 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)

 ТОП – территория общего пользования

к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 20.01.2026 № 43/3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город))

в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:1826, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, в районе улицы Заречной



 Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)



 ТОП – территория общего пользования

Приложение № 4

к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 20.01.2026 № 43/3

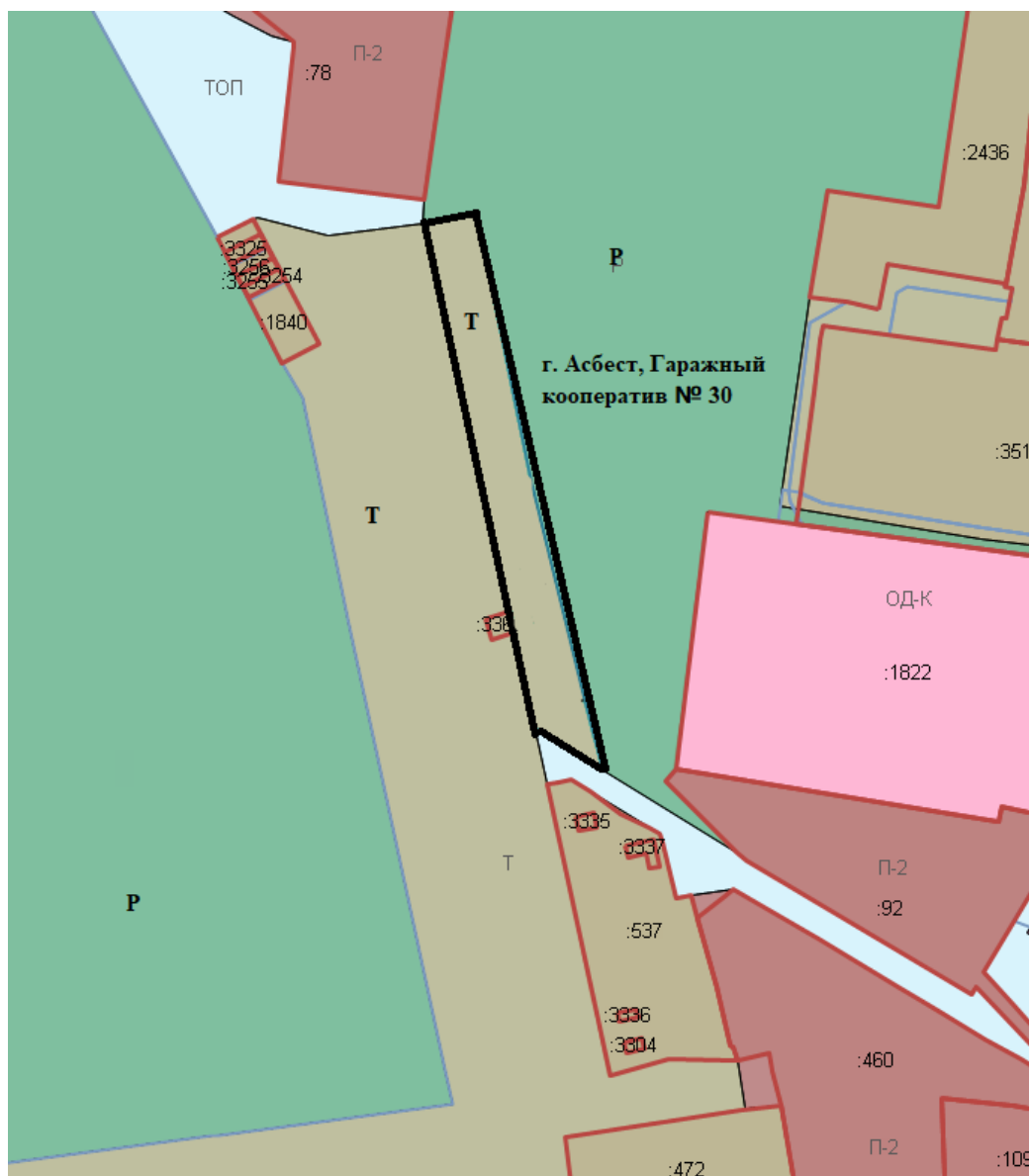
Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ТОП (территория общего пользования), территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) и установления территориальной зоны П-2 (производственно-коммунальная зона объектов III-V класса санитарной опасности) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0502039:96, расположенному по адресу: Свердловская область, г. Асбест, ул. Плеханова, земельный участок № 70



-  П-2 – производственно-коммунальная зона объектов III-V класса опасности
-  ТОП – территория общего пользования

к Решению Думы
Асбестовского муниципального округа
от 20.01.2026 № 43/3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) и установления территориальной зоны Т (зона транспортной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, территория Гаражного кооператива № 30



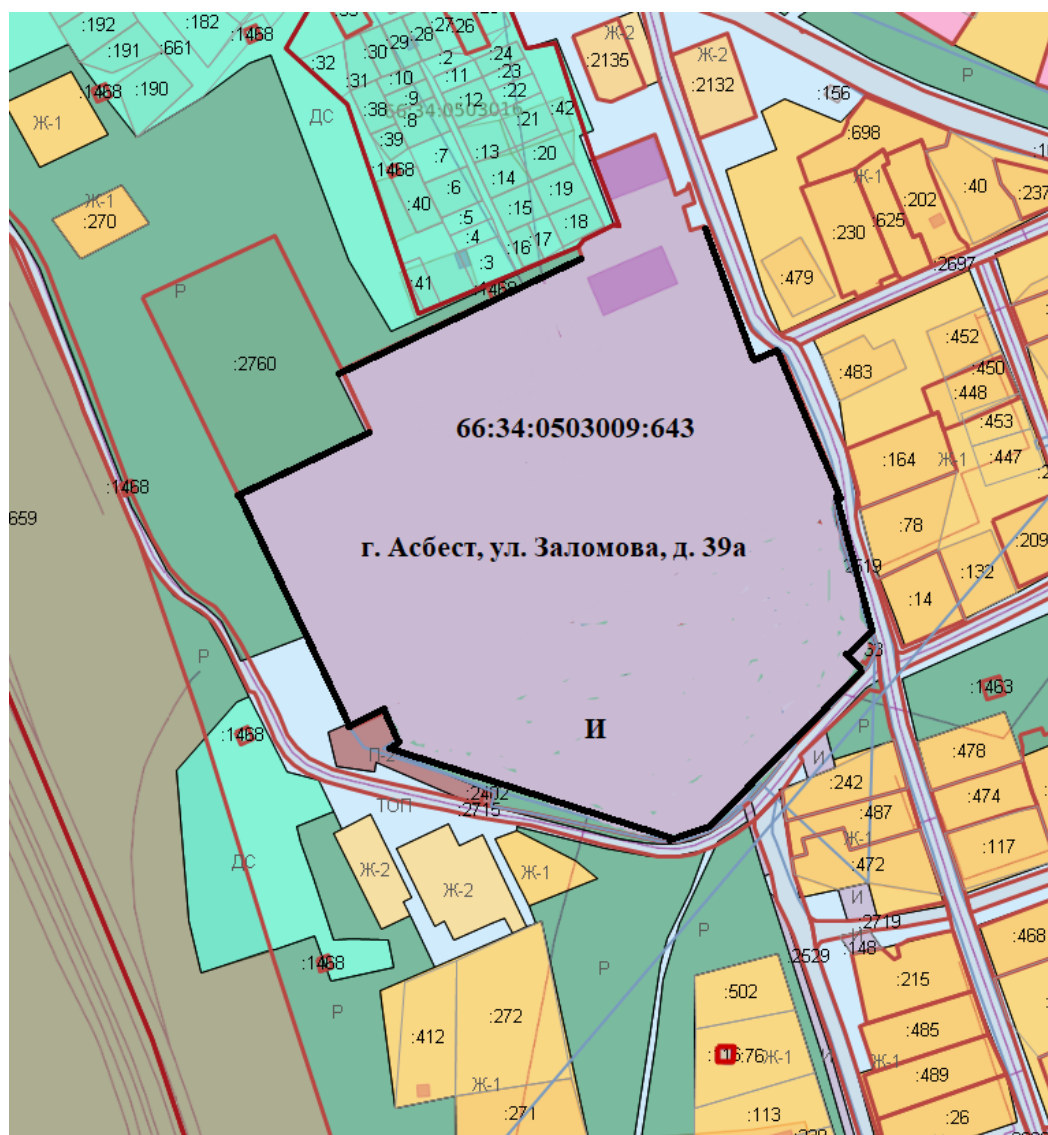
Т - зона транспортной инфраструктуры

Р - рекреационная зона

Приложение № 6
к Решению Думы

Асбестовского муниципального округа
от 20.01.2026 № 43/3

Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры), территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная) и установления территориальной зоны И (зона инженерной инфраструктуры) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:34:0503009:643, расположенному по адресу:
Свердловская область, г. Асбест, ул. Заломова, д. 39а



- И - зона инженерной инфраструктуры
- Р – рекреационная зона
- ОД-К - общественно-деловая зона комплексная

Приложение № 7
к Решению Думы

Ж-2

:46

Ж-1

ЗРЗ

г. Асбест, поселок
Лесозавод, № 20/1

Ж-1

Ж-1

ТОП

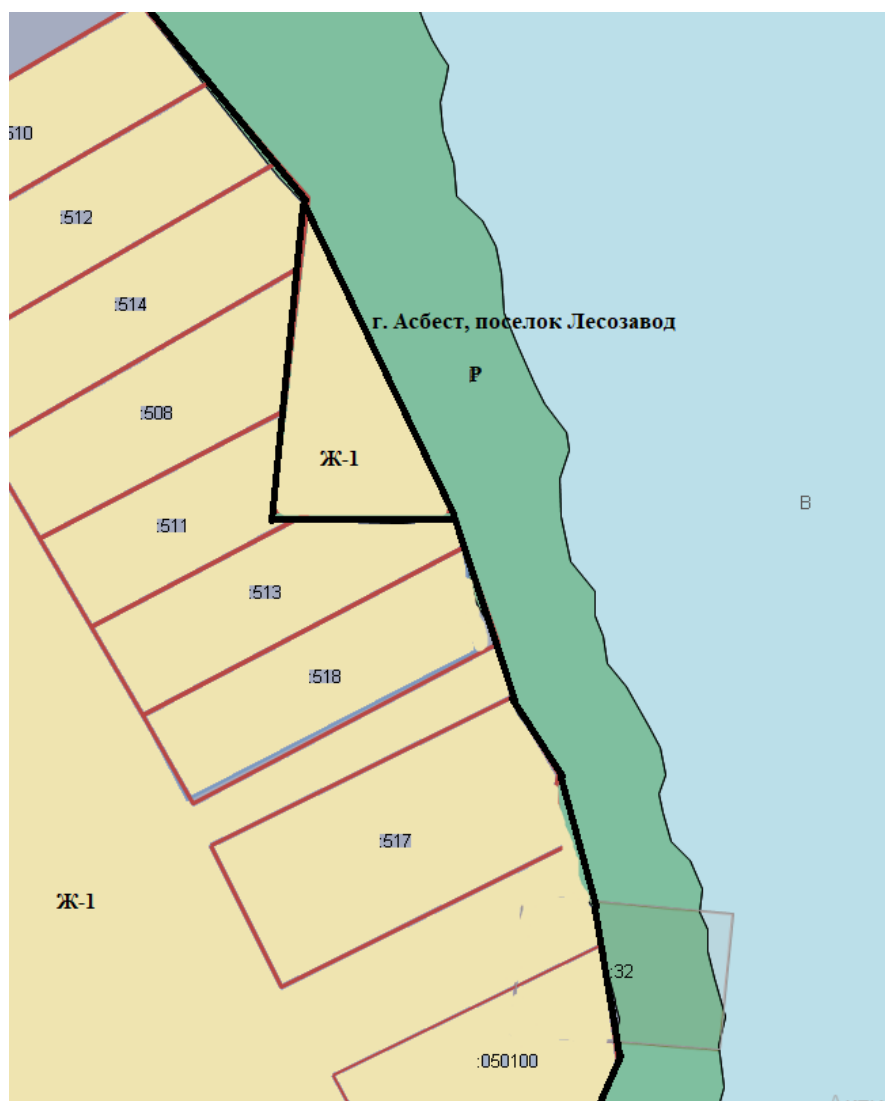
0096

22

- ## Приложение № 8 к Решению Думы

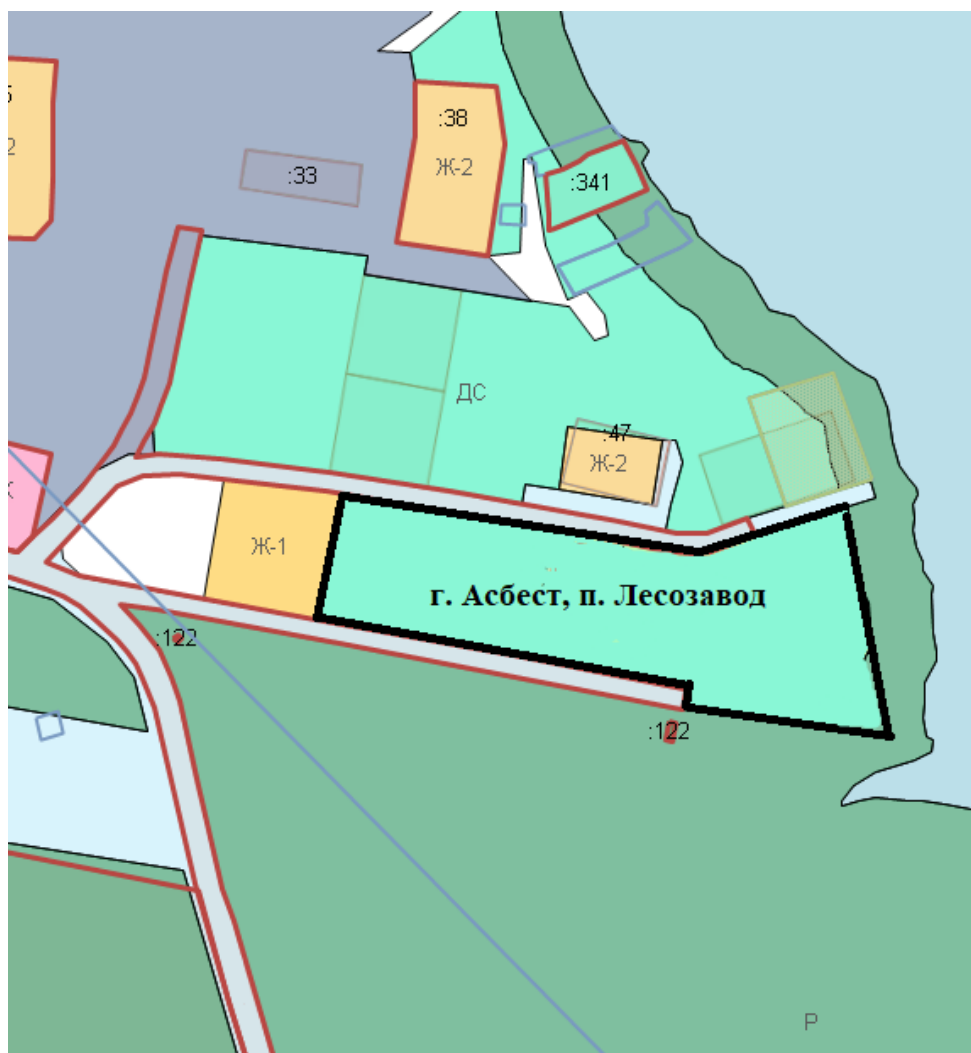
Асбестовского муниципального округа
от 20.01.2026 № 43/3




Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны Р (рекреационная зона), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении части земельного участка, примыкающего к земельным участкам с кадастровыми номерами 66:34:0501001:514, 66:34:0501001:508, 66:34:0501001:511, 66:34:0501001:513, расположенными по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Лесозавод



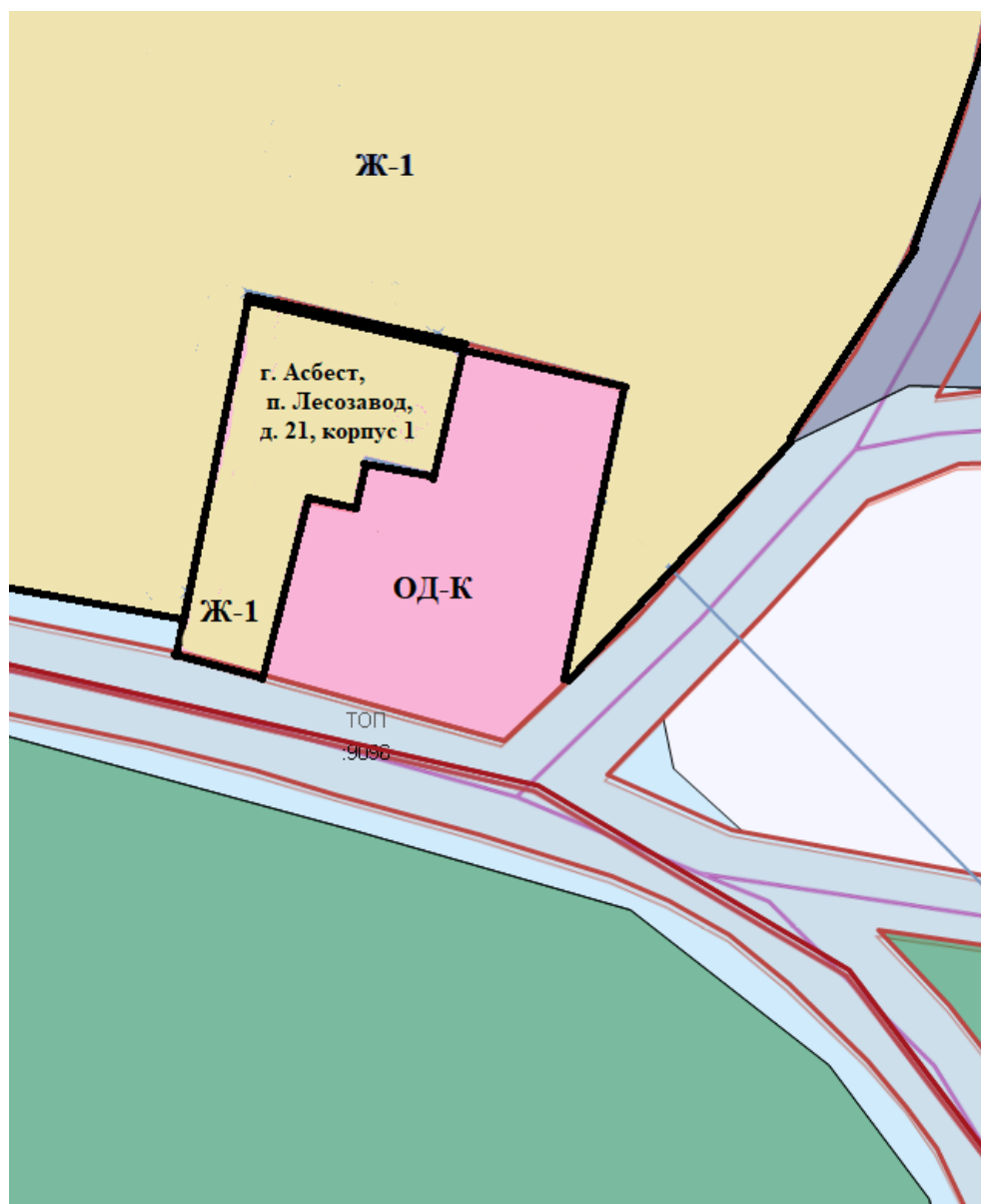
- Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
- Р - рекреационная зона



Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны О (зона огородничества), территориальной зоны Ж-2 (жилая зона малоэтажной застройки), территориальной зоны ДС (зона дачного хозяйства и садоводства) и установления территориальной зоны ДС (зона дачного хозяйства и садоводства) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Лесозавод



- | | |
|---|---|
|  | ДС - зона дачного хозяйства и садоводства |
|  | О – зона огородничества |
|  | Ж-2 - жилая зона малоэтажной застройки |

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Асбестовского муниципального округа применительно к территории города Асбест в части изменения границ территориальной зоны ОД-К (общественно-деловая зона комплексная), территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) и установления территориальной зоны Ж-1 (жилая зона индивидуальной застройки (город)) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Асбест, поселок Лесозавод, № 21, корпус 1



-  Ж-1 - жилая зона индивидуальной застройки (город)
-  ОД-К - общественно-деловая зона комплексная